

# Saas·Fee

Saastal Bergbahnen

## Geschäftsbericht

2021 / 22



# Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Andenmatten Philipp | Andenmatten Pascal | Andenmatten Esther | Arnold Pirmin | Beetschen Linda | Beetschen Patrick | Blaser Roger | Bodenmüller Nicolas | Brantschen Peter | Brasching Adrian | Bumann Ivano | Bumann Sandro | Bumann Simon | Bumann Daniel | Burgener Helmut | Burgener Manuela | Burgener Klaus | Cardoso Fernandes Arsenio | Cina Rudolf | Currie Mike | Durco Juraj | Eyer Stefan | Ferrera Filippo | Finke Michael | Furrer René | Furrer Reto | Fux Martin | Gnos Patrick | Godi Natascha | Greber Anton | Häberle Marco | Hamp Jiri | Hausammann Sandro | Hegner Albert | Hilfiker Mario | Hinni Pascal | Hitz Thomas | Holzer Andreas | Honigmann Tino | Horvat Matija | Huber Karin | Jaggy Olivier | Kalbermatten Dominik | Kalbermatten Gerhard | Kiechler Patrick | Lomatter Ingo | Luginbühl Ronny | Mathieu Malik | Moore Dennis | Müller Patrik | Murith Fabrice | Petrig Nicolai | Pingeon Cédric | Rauf Abdul | Rossi Emmanuel | Ruppen Gottlieb | Schmidt Patric | Schneiter Philipp | Schnidrig Florian | Schopfer Bruno | Senn Beat | Studer Stefan | Supersaxo Diego | Venetz Jean-Pierre | Venetz Joachim | Voide Susanne | Vujic Drazen | Wälti Florian | Wellig Sven | Wiedmer Jonas | Winkler Fabienne | Winterberger Hans | Zecevic Pero | Zurbriggen Matthias | Zurbriggen Sonja | Zurbriggen Urban

Jahresmitarbeiter per 30. April 2022

## Impressum

### Herausgeber

Saastal Bergbahnen AG  
Panoramastrasse 5, 3906 Saas-Fee  
Tel. +41 27 958 11 00  
E-Mail: [bergbahnen@saas-fee.ch](mailto:bergbahnen@saas-fee.ch)  
[www.saas-fee.ch/bergbahnen](http://www.saas-fee.ch/bergbahnen)

### Bildnachweis

©Marc Amann – amarcster media

# Inhaltsverzeichnis

## **Editorial**

Bericht Geschäftsjahr 2021/22	4
-------------------------------	---

## **Kennzahlen**

Zahlen und Fakten GJ 2021/22	8
EBITDA-Marge	8
Verkehrsertrag Sommer/Winter	8
Betriebsaufwand	9
Unternehmensrechnung	9
Kennzahlen	10

## **Jahresabschluss**

Bilanz	12
Erfolgsrechnung	13
Geldflussrechnung	14
Anhang zur Jahresrechnung	16
Bericht der Revisionsstelle	23

## **Gesellschaft**

Organe	25
--------	----

# Editorial

## **Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre**

das Geschäftsjahr 2021/22 war wiederum geprägt von Krisen. Im Sommer und der ersten Winterhälfte spürten wir nochmals die Auswirkungen der Covid-19 Pandemie und ab dem 24. Februar 2022 wurden wir vom unerwarteten Einmarsch Russlands in die Ukraine schockiert. Die Folgen dieses Krieges werden uns wohl noch für längere Zeit beschäftigen. Rein wirtschaftlich gesehen geht das Geschäftsjahr 2021/22 dennoch als das bisher erfolgreichste in die Geschichte der Saastal Bergbahnen AG ein.

Mit einem Jahresertrag von CHF 30.58 Mio. wurde erstmals die magische Grenze von 30 Millionen Franken überschritten. Der Betriebsaufwand konnte weiterhin auf einem sehr tiefen Niveau von CHF 16.50 Mio. gehalten werden. In der Konsequenz können wir ein ausgezeichnetes EBITDA von CHF 14.08 Mio. und einen Cashflow von CHF 13.21 Mio. ausweisen. Der Jahresgewinn von CHF 7.10 Mio. untermauert die hohe Rentabilität der Unternehmung und der Eigenkapitalanteil konnte sogar auf 57% gesteigert werden!

## **Sommerbetrieb**

Die Schweiz erlebte den kältesten Frühling seit über 30 Jahren. Die zahlreichen Niederschläge im Monat Mai fielen im Gletscherskigebiet in Form von Schnee und schufen ideale Bedingungen für den Sommerskibetrieb. Der Sommer 2021 ging als einer der nassesten in der langjährigen Aufzeichnung ein. Die Zahl der Hitzetage blieb auch unter der Norm der letzten 30 Jahre. Der Herbst zeigte sich dann wiederum von seiner freundlichen und sonnigen Seite.

Das Sommerskigebiet blieb nur während 15 Tagen geschlossen, gegenüber 19 Tagen im Sommer 2020 und 26 Schliesstagen im Sommer

2019. Dank den idealen Schnee- und Pistenbedingungen und dem anstehenden olympischen Winter konnten die Ersteintritte auf fast 82'000 Skitage oder um 32% gesteigert werden, was eine weitere Bestmarke darstellt. Der Einzelreiseverkehr konnte sich praktisch auf dem sehr hohen Vorjahresniveau halten, was sicher grösstenteils dem Reiseverhalten der Schweizer Gäste zuzuordnen ist. Die Ersteintritte der Magic Pass Gäste gingen um fast 15% zurück. Dies ist auf das Rekordergebnis vom Oktober 2020 mit dem frühen Start des Skibetriebs am 17. Oktober zurückzuführen. Per Ende September 2021 betrug der Vorsprung der Magic Pass Ersteintritte noch +3.5% gegenüber dem Vorsommer. Nach einem bereits beachtlichen Zuwachs des Verkehrsertrags im Sommer 2020 von 7% konnte dieser im letzten Sommer nochmals um 19% auf über CHF 8.6 Mio. gesteigert werden.

## **Winterbetrieb**

Das Saastal erlebte einer der trockensten, aber auch sonnigsten Winter der letzten Dekaden. Dies nachdem bereits der Vorwinter als niederschlagsarm in die Geschichte einging. Im Dorf Saas-Fee fielen über den gesamten Winter nicht Mal zwei Meter Schnee, was mehr als 80 cm weniger ausmacht als der Schnitt der letzten fünf Winter. Im Skigebiet auf 2500 Meter Höhe fielen insgesamt 513 cm Neuschnee, was 87 cm unter dem Schnitt der letzten fünf Jahre ist und auf 3500 Meter waren es 438 cm oder über drei Meter weniger als im Fünfjahresschnitt. Die Pistenverhältnisse waren dennoch den ganzen Winter über sehr gut. Die bewährten Schneedepots vom Vorwinter und der gezielte Einsatz der mechanischen Beschneidung, gepaart mit einer effektiven Pistenpräparation, machten das fast Unmögliche allerdings möglich. Unsere Gäste waren mit der Pistenqualität trotz Mangel an natürlichem Schnee sehr zufrieden. Das durchwegs gute Wetter mit vielen Sonnentagen sowie die moderaten Covid-19 bedingten Einschränkungen,



haben uns einen sehr guten Winter beschert. Die äusserst gute Konstellation der Sportferien innerhalb der Schweiz und unserer wichtigsten Europamärkte brachte uns zudem während sieben Wochen lang eine sehr hohe Auslastung mit vielen Skitagen. Selbst die späten Osterferien ab Mitte April waren noch ausgezeichnet gebucht. Der Verkehrsertrag im Winter konnte in der Folge um rund 28% gegenüber dem letzten Referenzwinter 2018/19 vor Covid-19 auf CHF 19.3 Mio. gesteigert werden.

### **Projekte und Investitionen**

Die Investitionen im letzten Geschäftsjahr beliefen sich auf rund CHF 8.1 Mio. Davon sind CHF 1.5 Mio. auf die Bahnanlagen gefallen, wobei die Schwerpunkte beim Alpin-Express, der Felskinnbahn und den Skiliften Egginerjoch und Mittaghorn lagen. Die Sanierung des Verbindungstunnels zur Metro Alpin hat inklusive Komfortsteigerung dank einem Personenbeförderungsband mehr als CHF 4.3 Mio. verschlungen. In die Beschneidung und Pistenoptimierung wurden CHF 550'00 investiert. Der Maschinenpark wurde mit Investitionen von CHF 1.3 Mio. erneuert.

### **Human Resources**

In der Wintersaison beschäftigte die Saastal Bergbahnen AG 81 Jahres- und 113 Saisonangestellte, was ein Personalbestand von 194 Mitarbeitenden ausmachte. Im Jahresdurchschnitt belief sich die Anzahl der Mitarbeitenden auf 172 Personen, woraus ein Personalaufwand von CHF 9.7 Mio. resultierte.

Mit grosser Dankbarkeit für ihren Einsatz und ihre Treue können wir nachfolgenden Mitarbeitenden zum Dienstjubiläum gratulieren:

- Jaggy Olivier, 20 Dienstjahre
- Zecevic Pero, 30 Dienstjahre
- Zurbruggen Matthias, 35 Dienstjahre

Im Geschäftsjahr 2021/22 wurde Imseng Christine nach 19 Dienstjahren pensioniert. Wir bedanken uns herzlich bei Christine für ihre wertvolle Arbeit und wünschen ihr einen erlebnisreichen neuen Lebensabschnitt mit bester Gesundheit und vielen schönen Momenten.

An dieser Stelle möchten wir unseren verstorbenen Mitarbeitenden Meili Marcel (18. November 1967 – 08. März 2022) und Kalbermatten Toni (11. Juni 1973 – 21. März 2022) gedenken. Wir werden den Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Ein herzliches Dankeschön geht an alle Mitarbeitenden für ihre professionelle Arbeit und den grossartigen Einsatz im Interesse unserer Unternehmung.

### **Marketing**

Immer mehr entwickeln wir uns zu einer Ganzjahresdestination, bei der das hochalpine Erlebnis im Vordergrund steht. Umzusetzen ist diese Botschaft am wirkungsvollsten über Bilder und Filme. Die Bestrebungen auf den Social Media Plattformen wurden deshalb im vergangenen Jahr noch einmal intensiviert. Die Aufstockung im Team half enorm, dass die konsequente Bearbeitung vor allem der Kanäle Facebook und Instagram permanent und sehr professionell erfolgt.

Zusammen mit unserem Partner, der Saastal Tourismus AG, konnten die grossen Ganzjahreskampagnen über strategische Medienkooperationen realisiert werden. Der Fokus liegt dabei auf Imagewerbung, welche in Anlehnung an die Destinationsstrategie konsequent auf die Produkte am Berg ausgerichtet ist. Die Steigerung des Erlebniswertes durch einen stetigen Aufbau der Inszenierungen am Berg sowie allgemeine Qualitätsbestrebungen stehen deshalb im Vordergrund. So wurde im Frühling der neue Murbeliweg auf Spielboden eröffnet, welcher sich grosser Beliebtheit erfreut. Durch den Themenweg

wurde auch das neue Destinations-Maskottchen «Eddie das Marmeltier» auf sympathische Weise eingeführt. Der Ausbau dieser Thematik sowie weiterer definierter Erlebniswelten wird in jedem Jahr weiter vorangetrieben.

Ein absolutes Spitzenergebnis konnte das Schneesportgebiet Allalin im Sommer erzielen. Die bestens präparierten Pisten bei top Bedingungen zogen die Spitzenathleten aus aller Welt an. Die gesteigerte Attraktivität des gesamten Ausflugsziel Allalin sowie die unkomplizierte Zusammenarbeit vor Ort hat sich auch bei vielen Werbeagenturen herumgesprochen. So wurden viele teils aufwändige und werbetechnisch wertvolle Shootings auf dem Feegletscher durchgeführt.

Nahtlos ging es im Herbst mit dem Red Bull Performance Camp sowie dem Proficamp «Stomping Grounds Projects» weiter. Der Freestylepark und die Halfpipe wurden dabei in gewohnter Manier von den Profibuilder Charles Beckinsale und Jeremy Carpenter auf ein Höchstlevel an Präzision hergerichtet. Profitiert haben davon Spitzenathleten aus der gesamten Freestyleszene. Die Athleten selbst sowie die Kooperation mit den Freestyle-Camps haben uns ein Maximum an Werbefeedback gebracht. Die spektakulären Bilder vom Schneesportgebiet Allalin sind vor allem über die Social-Media-Kanäle gepusht und in alle Welt getragen worden. Auch national war das Medienecho enorm, wie beispielsweise eine Reportage im Sportpanorama gezeigt hat.

Herrliche Bilder wurden auch vom sympathischen Auftritt der Band «Baba Shrimps» auf der Längfluh gemacht. Das Konzert mit der grandiosen hochalpinen Gletscherlandschaft als Hintergrund hat ebenfalls zu tollen Social-Media-Beiträgen geführt.

Pünktlich auf die Wintersaison konnte das lang ersehnte Förderband im Metrostollen in Betrieb genommen werden. Damit konnte nicht nur der

Gästekomfort gesteigert werden. Die Gäste werden entlang dem Band auch mit interessanten Informationen zur Geschichte der Saastal Bergbahnen AG unterhalten. Die Bilder und Informationen aus den alten Tagen stossen bei Stammgästen und Einheimischen immer wieder auf grosses Interesse.

Inzwischen auch schon bewährt sind die im Herbst folgenden Skitest-Wochenenden. Über die neuen Partnerschaften mit Intersport, der Snowboardbox, Transa und weiteren Partnern konnten wiederum attraktive Skitest-Pauschalen angeboten werden.

Die Werbekooperation mit CUPRA, der jungen, spanischen Automarke, konnte um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die schon bewährte Fahrzeugplatzierung auf der Terrasse des Drehrestaurants Allalin wurde beibehalten. Das bestehende Fahrzeug wurde mit dem vollelektrischen CUPRA Born ersetzt. Damit steht die Partnerschaft noch näher an unseren Werten, wird doch das Thema Nachhaltigkeit bei der Saastal Bergbahnen AG sowie der gesamten Destination sehr grossgeschrieben.

Die strategische Partnerschaft mit unserem OOH-Vermarkter Feratel hat sich nicht nur bewährt, sondern konnte im vergangenen Jahr intensiviert werden. Die zusätzlichen Info-Screens im Gebiet halfen dabei, zusätzliche Werbeeinnahmen zu generieren und können durch die optimierte Bedienung mit tagesaktuellen Informationen gepflegt werden.

Die beliebten Erlebnisangebote wie die Fonduegondel und das Sunrise Skiing mit Frühstücksbuffet im Drehrestaurant Allalin sowie das Nachtschlitteln auf Furggstalden durften im vergangenen Winter wieder durchgeführt werden. Infolge Schneemangels musste auf das Schlitteln auf dem Hannig den ganzen Winter verzichtet werden.

Endlich konnten auch die Events am Berg wieder plangemäss durchgeführt werden. So fanden die 40. Allalin Rennen anfangs April statt. Auch das schon seit zwei Jahren geplante Konzert der Band «Stubete Gäng» auf Morenia wurde endlich Realität: Das wetterbedingt auf den Sonntag verschobene Konzert sorgte bei optimalen Bedingungen und vielen glücklichen Gästen für beste Stimmung auf der Terrasse des Bergrestaurants Morenia.

Auch in diesem Jahr durften wir wieder auf die bewährte Zusammenarbeit mit der Saastal Tourismus AG zählen. Die enge Zusammenarbeit hilft in der aktiven Marktbearbeitung enorm und ist in den letzten Jahren intensiviert worden. Wir danken an dieser Stelle der Saastal Tourismus AG und dem ganzen Team ganz herzlich für ihr grosses, äusserst kompetentes Engagement und die unkomplizierte und kollegiale Zusammenarbeit während dem vergangenen Geschäftsjahr.

### **Ausblick**

Der seit Ende Februar andauernde Krieg in der Ukraine - mit all seinen Konsequenzen für die Weltwirtschaft sowie die Versorgungslage und Preise von Rohstoffen, Grundnahrungsmitteln und Energie - hat die Rahmenbedingungen für die Tourismusbranche erheblich beeinträchtigt. Anstelle eines erhofften Wirtschaftswachstums nach den schwierigen Pandemie Jahren stecken die grössten Weltwirtschaften und auch unsere Quellmärkte in einer hohen Inflation fest, welche Ängste einer anstehenden Rezession schüren. Wir sehen uns in den nächsten Jahren mit merklich höheren Fixkosten und neuen Herausforderungen konfrontiert. Diesen wollen wir mit einem weiterhin konsequenten Kostenmanagement und nachhaltigen Investitionen in unsere Infrastruktur begegnen, mitunter mit dem Ziel die Abhängigkeit von externen Energiequellen laufend zu reduzieren.

Das Investitionsbudget 2022/23 ist daher mit CHF 9.4 Mio. ungebrochen hoch voranschlagt. Rund sechs Millionen Franken davon sollen in die Bahnanlagen fliessen. In den Maschinenpark werden CHF 1.8 Mio. investiert und für den Neubau und Unterhalt von Pisten wird ca. CHF 1.0 Mio. aufgebracht. Wir streben dabei weiterhin einen höchstmöglichen Eigenfinanzierungsgrad für die anstehenden Investitionen an.

### **Dank**

An dieser Stelle möchten wir uns auch bedanken. In erster Linie bei Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, für Ihr Vertrauen und Ihr finanzielles Engagement in die Saastal Bergbahnen AG. Ein grosser Dank gilt sich auch unseren Kollegen im Verwaltungsrat, der Geschäftsleitung und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Gesellschaft. Weiter danken wir unseren Partnern vor Ort, insbesondere den Gemeinden Saas-Fee, Saas-Almagell, Saas-Balen und Saas-Grund, der Saastal Tourismus AG und dem Verein Saas-Fee/Saastal Tourismus, der Bergbahnen Hohsaas AG und allen Leistungsträgern der Destination. Dank auch an die Finanzierungspartner, die Zulieferer und an die Revisionsstelle. Der letzte Dank gehört unseren zahlreichen und treuen Gästen aus aller Welt, die mit ihren Besuchen und Aufhalten es erst ermöglichen, dass wir als Saastal Bergbahnen in dieser einmaligen Naturwelt wirken können.

Peter Schröcksnadel, Verwaltungsratspräsident  
Markus Schröcksnadel, Vize-VRP

Simon Bumann, Direktor

# Auf einen Blick

## Zahlen und Fakten GJ 2021/22

**30.58**

Betriebsertrag in Mio. CHF  
Vorjahr: 26.75

**27.95**

Verkehrsertrag in Mio. CHF  
Vorjahr: 23.24

**14.08**

EBITDA in Mio. CHF  
Vorjahr: 10.48

**7.10**

Jahresergebnis in Mio. CHF  
Vorjahr: 3.58

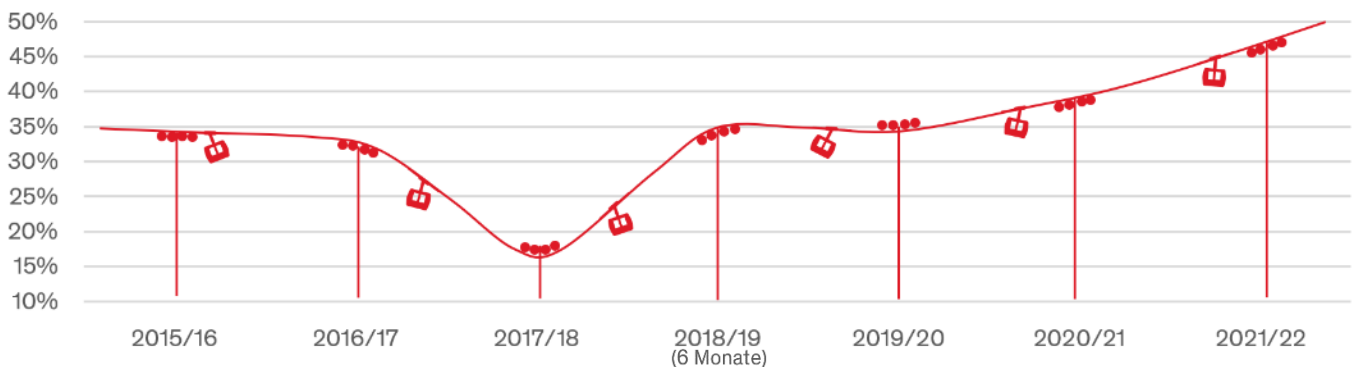
**23.21**

Umsatzrentabilität (ROS) in %  
Vorjahr: 13.40

**46.05**

EBITDA-Marge in %  
Vorjahr: 39.18

### EBITDA-Marge



### Verkehrsertrag Sommer / Winter



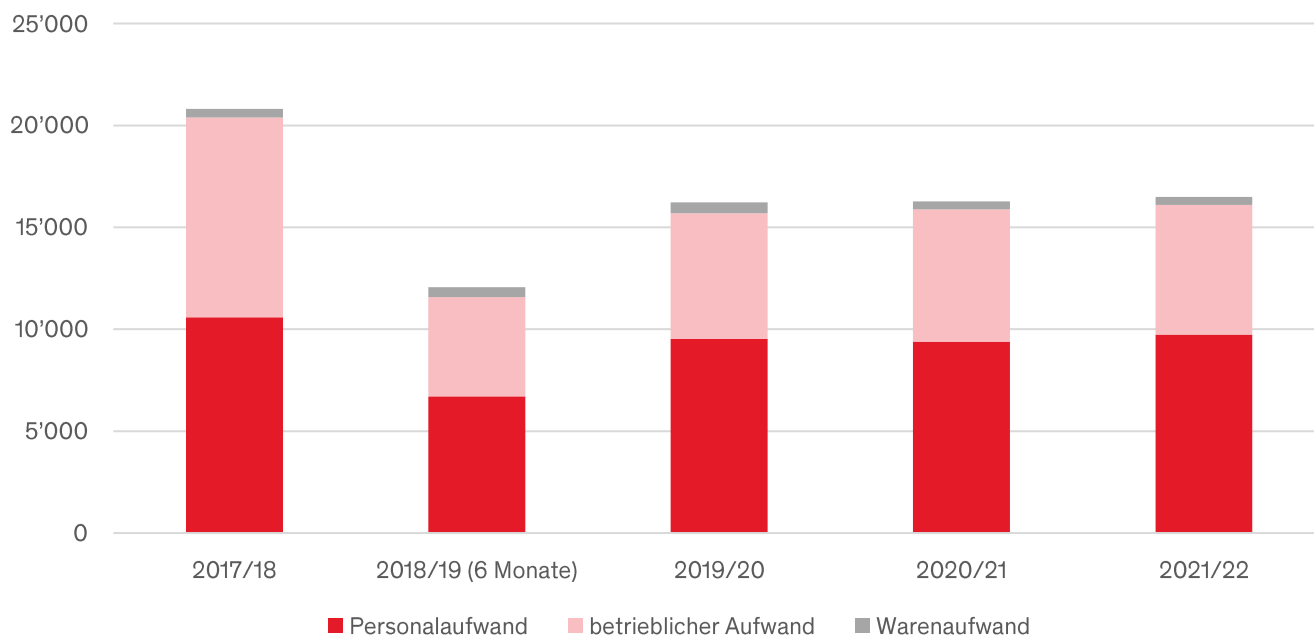
❁ Sommer ❄ Winter



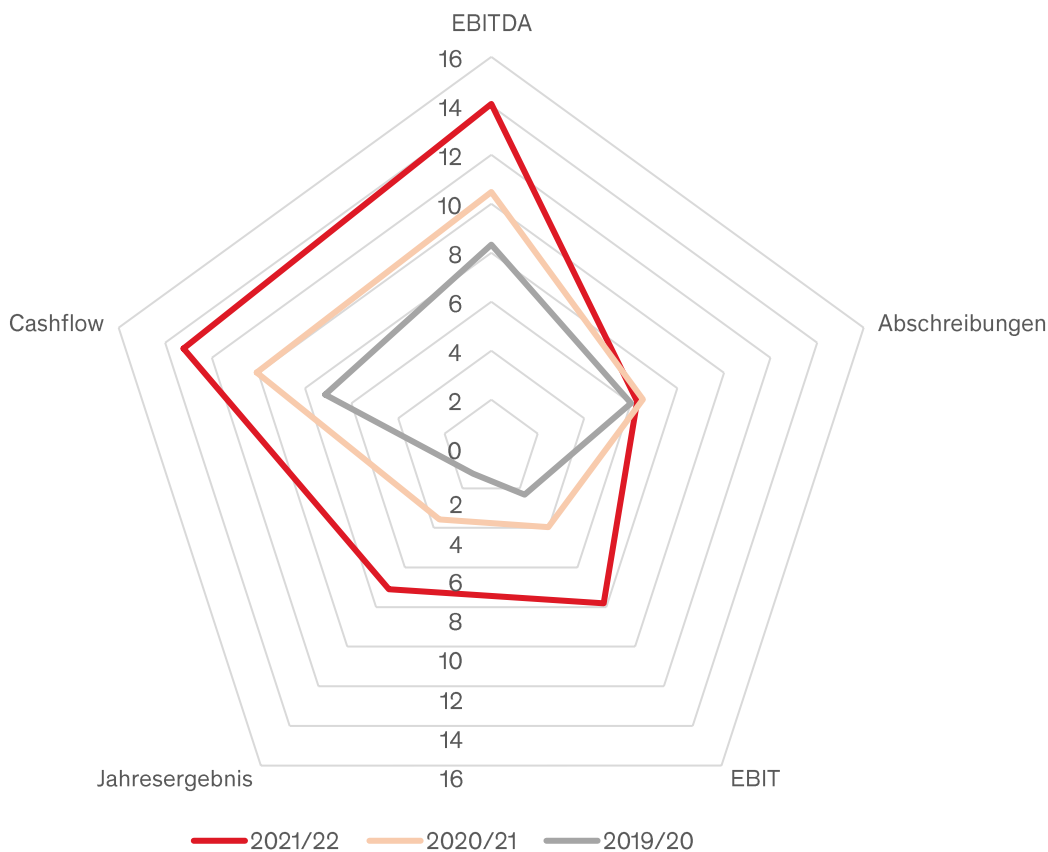
❁ Sommer ❄ Winter



## Betriebsaufwand (in Tausend CHF)



## Unternehmensrechnung (in Mio. CHF)



# Kennzahlen 2021/22

## Quick Ratio (Liquiditätsgrad 2)

**104.7%**

2020/21	114.8%
2019/20	179.5%
2018/19	232.8%

## Eigenfinanzierungsgrad

**57.4%**

2020/21	48.2%
2019/20	36.8%
2018/19	34.4%

## Return on Investment

**11.8%**

2020/21	5.6%
2019/20	1.8%
2018/19	4.9%

## Eigenkapitalrendite

**22.4%**

2020/21	13.3%
2019/20	5.2%
2018/19	15.1%

## Anlageintensität

**85.4%**

2020/21	83.9%
2019/20	73.6%
2018/19	74.5%

## Anlagedeckungsgrad 2

**98.1%**

2020/21	98.2%
2019/20	109.8%
2018/19	113.4%



# Bilanz

Per 30. April

In Tausend CHF Per Stichtatum	2021/22 30.04.2022	%	2020/21 30.04.2021	%
<b>AKTIVEN</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8'798</b>	<b>15</b>	<b>9'543</b>	<b>16</b>
Flüssige Mittel	4'837		6'205	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.1 1'918		1'211	
Übrige kurzfristige Forderungen	415		687	
Vorräte	1.2 734		605	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	894		835	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>51'668</b>	<b>85</b>	<b>49'914</b>	<b>84</b>
Finanzanlagen	1.3 20		22	
Beteiligungen	2.1 10		10	
Sachanlagen	1.12 51'638		49'882	
<b>Total Aktiven</b>	<b>60'466</b>	<b>100</b>	<b>59'457</b>	<b>100</b>
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Fremdkapital</b>	<b>25'751</b>	<b>43</b>	<b>30'820</b>	<b>52</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>9'780</b>		<b>10'441</b>	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.4 1'156		1'199	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1.5 4'184		4'551	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'504		1'306	
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'936		3'385	
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>15'972</b>		<b>20'379</b>	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1.5 10'720		14'779	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	1.6 5'252		5'600	
<b>Eigenkapital</b>	<b>34'715</b>	<b>57</b>	<b>28'637</b>	<b>48</b>
Aktienkapital	1.7 20'400		20'400	
Gesetzliche Gewinnreserven	413		234	
Gewinnvortrag	1.8 6'811		4'427	
Jahresgewinn	7'098		3'583	
Eigene Kapitalanteile	2.2 -7		-7	
<b>Total Passiven</b>	<b>60'466</b>	<b>100</b>	<b>59'457</b>	<b>100</b>

# Erfolgsrechnung

1. Mai bis 30. April

In Tausend CHF	2021/22	%	2020/21	%
<b>Total Ertrag</b>	<b>30'576</b>	<b>100</b>	<b>26'748</b>	<b>100</b>
Verkehrsertrag Winter	19'296		15'971	
Verkehrsertrag Sommer	8'651		7'268	
Berggastronomie	1'429		1'460	
<b>Nettoerlös</b>	<b>29'376</b>		<b>24'699</b>	
Nebenertrag	1.9 1'200		2'049	
<b>Warenaufwand</b>	<b>-404</b>		<b>-384</b>	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-9'729</b>	<b>-32</b>	<b>-9'387</b>	<b>-35</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-6'364</b>	<b>-21</b>	<b>-6'495</b>	<b>-24</b>
Überfahrt-/Durchfahrten und Mieten	-490	-2	-426	-2
Unterhalt und Erneuerung	-1'817	-6	-2'109	-8
Sach- und Haftpflichtversicherungen	-399	-1	-411	-2
Angaben und Gebühren	-91	0	-127	0
Energie und Verbrauchstoffe	-2'081	-7	-2'117	-8
Werbung/Marketing	-1'016	-3	-875	-3
Übriger Aufwand	-471	-2	-430	-2
<b>EBITDA</b>	<b>14'079</b>	<b>46</b>	<b>10'481</b>	<b>39</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen	1.10 -6'269	-21	-6'518	-24
<b>EBIT</b>	<b>7'810</b>		<b>3'963</b>	
Finanzertrag	1		5	
Finanzaufwand	-308		-479	
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>0</b>		<b>505</b>	
Ausserordentlicher Ertrag/Aufwand	1.11 0		505	
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>7'503</b>		<b>3'994</b>	
Direkte Steuern	-406		-411	
<b>Jahresgewinn</b>	<b>7'098</b>		<b>3'583</b>	

# Geldflussrechnung

1. Mai bis 30. April

In Tausend CHF	2021/22	2020/21
<b>Erarbeitete Mittel (Cashflow)</b>	<b>13'214</b>	<b>10'070</b>
Jahresgewinn	7'098	3'583
Abschreibungen	6'269	6'518
Gewinn Verkauf Anlagevermögen	-152	-31
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>12'261</b>	<b>9'113</b>
Veränderung Umlaufvermögen (ohne flüssige Mittel)	-623	1'504
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten	-329	-2'460
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-7'870</b>	<b>-6'274</b>
Investitionen Finanzanlagen	-	-
Investitionen Sachanlagen	-8'023	-6'305
Desinvestitionen Sachanlagen	152	31
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-5'760</b>	<b>-9'766</b>
Aufnahme verzinsliche Verbindlichkeiten	1'253	434
Aufnahme unverzinsliche Verbindlichkeiten	-	235
Rückzahlung verzinsliche Verbindlichkeiten	-5'680	-10'403
Rückzahlung unverzinsliche Verbindlichkeiten	-348	-32
Ausschüttung Dividende	-985	-
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-1'368</b>	<b>-6'926</b>
Anfangsbestand Flüssige Mittel	6'205	13'132
Endbestand Flüssige Mittel	4'837	6'205
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-1'368</b>	<b>-6'926</b>





Free

METRO Alpin

# Anhang zur Jahresrechnung

Per 30. April

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die Saastal Bergbahnen AG unterstellen sich freiwillig der ordentlichen Revision. Deshalb besteht keine Pflicht zur Offenlegung der zusätzlichen Angaben im Anhang der Jahresrechnung und im Lagebericht. Die Geldflussrechnung wird ebenfalls auf freiwilliger Basis erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze sind nachfolgend beschrieben.

### Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassabestände, Post und Bankguthaben. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Fremdwährungsbestände in Euro wurden zum aktuellen Kurs umgerechnet.

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Die Wertberichtigung wird individuell und einzeln vorgenommen und deckt mögliche Verlustrisiken ab.

### Vorräte

Die Vorräte beinhalten Treib- und Brennstoffe, Fahrzeug-Ersatzteile, Dienstkleider, Key-Cards und diverse weitere Materialvorräte. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungswerten. Möglichen Warteinbussen wird Rechnung getragen.

### Finanzanlagen/Beteiligungen

Die Finanzanlagen/Beteiligungen umfassen verschiedene Aktien, Darlehen, Kauttionen und langfristige Forderungen. Die Aktien betreffen hauptsächlich Anteile an Bergbahngesellschaften oder

dem Tourismus nahestehenden Organisationen. Die Finanzanlagen/Beteiligungen werden zu den Anschaffungswerten bzw. zum Nominalwert abzüglich allfälliger Wertberichtigungen eingesetzt.

### Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten, abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen, wobei diese ab Inbetriebnahme erfolgen. Die Aktivierungsuntergrenze ist mit CHF 5'000 pro Einzelobjekt festgesetzt. Die Nutzungs- bzw. Abschreibungsdauer wird je nach Anlage individuell nach betriebswirtschaftlichen Kriterien festgelegt. Die linearen Abschreibungszeiträume für die wichtigsten Anlagegruppen betragen:

Immobilien	30-40 Jahre
Techn. Anlageteile Bahnen	15-30 Jahre
Beschneigungsanlagen	10-20 Jahre
Mobilien und Einrichtungen	4-10 Jahre

Sachanlagen aus Finanzierungsleasing werden den Sachanlagen im Eigentum gleichgestellt. Es wird der tiefere Wert vom Anschaffungswert (Netto-Marktwert) und Barwert der zukünftigen Leasingraten bilanziert und abgeschrieben. Der Barwert der künftigen Leasingraten wird passiviert. Die Leasingzahlungen werden in einem Amortisationsanteil und einen Zinsanteil aufgeteilt. Der Amortisationsanteil wird mit der bilanzierten Verbindlichkeit verrechnet, der Zinsanteil wird als Finanzaufwand erfasst.

### Verbindlichkeiten

Das Fremdkapital wird zum Nominalwert bilanziert.

### Steuern/Liegenschaftssteuer

Die Position "Steuern" beinhaltet die Kapitalsteuern und die Liegenschaftssteuern.



# Anhang zur Jahresrechnung

Per 30. April

Angaben zu Bilanz- und Erfolgspositionen

In Tausend CHF		2021/22	2020/21
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	1.1	<b>1'918</b>	<b>1'211</b>
Gegenüber Dritten		741	368
Gegenüber Aktionären		20	187
Gegenüber Gästekarte GmbH		1'191	690
Wertberichtigung		-34	-34
<b>Vorräte</b>	1.2	<b>734</b>	<b>605</b>
Treibstoffe (Diesel, Heizöl)		216	124
Ersatzteile Garage		93	88
Munition/Pisten- Rettungsdienst		142	145
Key-Card		15	38
Übrige Materialvorräte		268	210
<b>Finanzanlagen</b>	1.3	<b>20</b>	<b>22</b>
Wertschriften		10	12
Kaution		10	10
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	1.4	<b>1'156</b>	<b>1'199</b>
Gegenüber Dritten aus Geschäftstätigkeit		1'043	993
Gegenüber Aktionären		113	206
<b>Verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	1.5	<b>14'903</b>	<b>19'330</b>
Leasingverbindlichkeiten		5'078	5'601
Hypothekarisch gesicherte Verbindlichkeiten		3'987	7'398
Durch Bürgschaften gesicherte Verbindlichkeiten		732	799
Verzinsliche Verbindlichkeiten mit Rangrücktritt		5'107	5'532
Innerhalb eines Jahres zur Rückzahlung fällig		4'184	4'551
Nach einem Jahr zur Rückzahlung fällig		10'720	14'779
Anfangsbestand		19'330	29'300
Neue Leasinggeschäfte (nicht liquiditätswirksam)		1'253	434
Aufnahme hypothekarisch gesicherte verzinsl. Verbindlichkeiten		-	-
Aufnahme verzinsliche Verbindlichkeiten mit Rangrücktritt		-	-
Rückzahlung verzinsliche Verbindlichkeiten		-5'680	-10'404
Endbestand		14'903	19'330

# Anhang zur Jahresrechnung

Per 30. April

In Tausend CHF		2021/22	2020/21
<b>Übrige Verbindlichkeiten</b>	1.6	<b>5'619</b>	<b>5'967</b>
Investitionshilfedarlehen Bund und Kanton		5'619	5'967
Darlehen von Dritten		-	-
Innerhalb eines Jahres zur Rückzahlung fällig		367	367
Nach einem Jahr zur Rückzahlung fällig		5'252	5'600
<b>Aktienkapital</b>	1.7	<b>20'400</b>	<b>20'400</b>
Aktienkapital Anfangsbestand		20'400	20'400
Aktienkapital Endbestand		20'400	20'400
<b>Kumulierte Gewinne</b>	1.8	<b>13'909</b>	<b>8'010</b>
Gewinnvortrag		6'811	4'427
Jahresgewinn		7'098	3'583
<b>Nebenertrag</b>	1.9	<b>1'200</b>	<b>2'049</b>
Aktivierete Eigenleistungen		42	40
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen		152	31
Versicherungsleistungen		-	1'000
Übrige Erträge		1'005	977
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>	1.10	<b>6'269</b>	<b>6'518</b>
Abschreibungen Sachanlagen		6'268	6'503
Abschreibungen Finanzanlagen		1	15
<b>Ausserordentlicher Ertrag/Aufwand</b>	1.11	<b>-</b>	<b>505</b>
Auflösung Abgrenzung Eispavillon Mittelallalin		-	505

# Anhang zur Jahresrechnung

Per 30. April

## Sachanlagen <sup>1,12</sup> Anlagenrechnung

	Bahnanlagen & Einrichtungen	Sesselbahnen & Skilifte	Liegenschaft & Gebäude	Fahrzeuge & Maschinen	Einrichtungen	TOTAL
Anschaffungswert 01.05.2020	168'728	35'409	13'905	11'210	27'509	256'761
+ Zugänge	1'452	159	245	512	3'937	6'305
- Abgänge	-754	-108	-66	-462	-79	-1'469
<b>Anschaffungswert 30.04.2021</b>	<b>169'426</b>	<b>35'460</b>	<b>14'084</b>	<b>11'260</b>	<b>31'367</b>	<b>261'597</b>
Kumulierte Abschreibungen 01.05.2020	140'889	25'754	11'222	6'846	21'969	206'681
+ Zugänge	2'803	951	381	1'220	1'148	6'503
- Abgänge	-754	-108	-66	-462	-79	-1'469
<b>Kumulierte Abschreibungen 30.04.2021</b>	<b>142'938</b>	<b>26'597</b>	<b>11'537</b>	<b>7'604</b>	<b>23'038</b>	<b>211'715</b>
<b>Total Bilanzwert 30.04.2021</b>	<b>26'488</b>	<b>8'863</b>	<b>2'547</b>	<b>3'656</b>	<b>8'328</b>	<b>49'882</b>
Anschaffungswert 01.05.2021	169'426	35'460	14'084	11'260	31'367	261'597
+ Zugänge	5'041	568	67	1'313	1'033	8'023
- Abgänge	-445	-332	-4	-1'953	-327	-3'061
<b>Anschaffungswert 30.04.2022</b>	<b>174'022</b>	<b>35'696</b>	<b>14'147</b>	<b>10'620</b>	<b>32'073</b>	<b>266'558</b>
Kumulierte Abschreibungen 01.05.2021	142'938	26'597	11'537	7'604	23'038	211'715
+ Zugänge	2'835	954	388	1'194	897	6'267
- Abgänge	-445	-332	-4	-1'953	-327	-3'061
<b>Kumulierte Abschreibungen 30.04.2022</b>	<b>145'328</b>	<b>27'219</b>	<b>11'921</b>	<b>6'845</b>	<b>23'608</b>	<b>214'921</b>
<b>Total Bilanzwert 30.04.2022</b>						<b>51'638</b>

# Anhang zur Jahresrechnung

Per 30. April

Weitere Angaben		2021/22	2020/21
<b>Firma, Sitz und Rechtsform</b>			
Saastal Bergbahnen AG, Panoramastrasse 5			
3906 Saas-Fee, Aktiengesellschaft			
<b>Anzahl Vollzeitstellen</b>			
Anzahl Vollzeitstellen		> 50	> 50
<b>Beteiligungen</b> <sup>2.1</sup>			
Saastal Tourismus AG, Obere Dorfstr. 2	Aktienkapital	100	100
Sitz: Saas-Fee	Davon 50% liberiert	50	50
Zweck: Erbringung von Marketingdienstleistungen	Kapital-/Stimmenanteil	20%	20%
<b>Eigene Aktien</b> <sup>2.2</sup>	<b>Anzahl</b>		
Anfangsbestand eigene Aktien	3'800	7	7
Veränderung	0	-	-
Endbestand eigene Aktien	3'800	7	7
<b>Restbetrag Verbindlichkeiten aus Kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen</b>		<b>2'395</b>	<b>2'828</b>
Baurechtsvertrag Spielboden 01.11.2011 bis 31.10.2041		1'053	1'107
Baurechtsvertrag Längfluh 01.01.2013 bis 31.10.2042		827	867
Baurechtsvertrag Plattjen 01.01.2013 bis 31.10.2042		372	390
Pachtvertrag Drehrestaurant Allalin 01.05.2018 bis 30.04.2023		120	240
Miete Gewerberaum Saas-Almagell 01.11.2013 bis 31.10.2023		23	39
PostAuto AG (Erbringung Fahrdienstleistungen) 01.11.2017 – 30.04.2022		-	185
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtung</b>			
Verbindlichkeit		86	-
<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verwendeten Aktiven</b>		<b>35'049</b>	<b>33'092</b>
Grundpfandverschreibung		25'490	23'370
Anlagen im Leasing		9'559	9'722
<b>Eventualverbindlichkeiten</b>			
Solidarhaftung aus Beteiligung an einfacher Gesellschaft Drehrestaurant Allalin		p.m.	p.m.

## Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde am 10.08.2022 vom Verwaltungsrat genehmigt. Bis zu diesem Datum traten nach dem Bilanzstichtag keine Ereignisse ein, welche die Aussagekräftigkeit der Jahresrechnung wesentlich beeinträchtigen.



# Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

In Tausend CHF	2021/22 Antrag des Verwaltungsrates	2020/21 Antrag des Verwaltungsrates
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>		
Gewinnvortrag	6'811	4'427
Jahresergebnis	7'098	3'583
<b>Zur Verfügung stehender Bilanzgewinn</b>	<b>13'909</b>	<b>8'010</b>
<b>Antrag des Verwaltungsrates</b>		
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	355	179
Ausrichtung einer Dividende von 5% des Aktienkapitals	1'020	1'020
Vortrag auf neue Rechnung	12'534	6'811
<b>Total</b>	<b>13'909</b>	<b>8'010</b>





# Bericht der Revisionsstelle

**Balmer  
Etienne**

## Bericht der Revisionsstelle

an die Generalversammlung der

Saastal Bergbahnen AG, Saas-Fee

**Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung**

Balmer-Etienne AG  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern  
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch  
balmer-etienne.ch

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung Ihrer Gesellschaft bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 30. April 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr, umfassend den Zeitraum vom 1. Mai 2021 bis 30. April 2022, geprüft.

### *Verantwortung des Verwaltungsrates*

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### *Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfungen in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

# Bericht der Revisionsstelle

Bericht der Revisionsstelle  
Seite 2/2 - Balmer-Etienne AG - 10. August 2022

**Balmer  
Etienne**

## *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 30. April 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

## **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 10. August 2022

rf/bsh

**Balmer-Etienne AG**

Roland Furger  
Zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)

ppa. Pascal Schillig  
Zugelassener Revisionsexperte

# Gesellschaft

## Organe

### Verwaltungsrat

Prof. Peter Schröcksnadel	Präsident
Dr. Markus Schröcksnadel	Vizepräsident
Martin Fritsch	Mitglied
Stefan Zurbruggen	Mitglied
Matthias Supersaxo	Mitglied

### Geschäftsleitung

Simon Bumann	CEO
--------------	-----

### Hauptaktionäre per 30.04.2022

Saas-Tal Beteiligungs GmbH	49.99%
Burggemeinde Saas-Fee	13.33%
Einwohnergemeinde Saas-Fee	4.77%
Ulrich Imboden AG	3.49%
Verein Saas-Fee / Saastal Tourismus	3.44%
Vereinigte Bergbahnen GmbH	2.85%



# Saas·Fee

## Saastal Bergbahnen

[www.saas-fee.ch/bergbahnen](http://www.saas-fee.ch/bergbahnen)